



## Załącznik nr 7 Wzór umowy

### UMOWA nr ..... O DOSTARCZENIE I MONTAŻ WINDY

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

Fundacją Pozytywne Inicjatywy, z siedzibą w Pucku ul. Przebendowskiego 12, 84-100 Puck, KRS: 0000404767,  
NIP: 5871698532, REGON: 221581359

reprezentowaną przez:

- .....
- .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego zawiera się niniejszą umowę:

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa, wykonanie, montaż oraz uruchomienie fabrycznie nowej windy wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących w obiekcie zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Traugutta 92, 80-226 Gdańsk, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym, w szczególności zgodnie z Załącznikiem nr 5 – Dokumentacja techniczna – zakres robót, oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zakres prac będących przedmiotem umowy oraz szczegółowe terminy ich wykonania określa Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu „Edukacja włączająca w Uniwersyteckim Liceum Ogólnokształcącym im. Pawła Adamowicza w Gdańsku”. Projekt nr FEPM.05.08-IZ.00-0049/23, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

#### § 2



Zamawiający przekazuje Wykonawcy dostęp do obiektu w Gdańsku, ul. Traugutta 92, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie prac zgodnie z § 5 ust. 1.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym, projektem technicznym, przepisami prawa, standardami BHP, PPOŻ oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonania wszelkich prac budowlanych, instalacyjnych i montażowych związanych z montażem windy, w tym robót towarzyszących (np. przebicie otworów, wzmocnienia konstrukcyjne, prace wykończeniowe).
3. Dostarczenia dokumentacji technicznej, instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych, deklaracji zgodności oraz wszelkich wymaganych certyfikatów.
4. Zapewnienia zgodności prac z wymaganiami UDT, przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP i PPOŻ.
5. Pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie warunków BHP i PPOŻ oraz utrzymania porządku w rejonie prowadzonych prac.
6. Przygotowania kompletnej dokumentacji wymaganej przez Urząd Dozoru Technicznego, zgłoszenia urządzenia do właściwego oddziału UDT, uczestnictwa w czynnościach odbiorowych oraz uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia oraz usunięcia ewentualnych nieprawidłowości wskazanych przez inspektora UDT. Wszelkie koszty związane z rejestracją urządzenia, badaniami odbiorczymi oraz dopuszczeniem do eksploatacji przez UDT ponosi Wykonawca.
7. Nieodpłatnego usunięcia wadliwie wykonanych prac oraz naprawy szkód wyrządzonych w związku z realizacją umowy.
8. Usunięcia wszelkich powstałych odpadów związanych z realizacją umowy oraz uprzątnięcia terenu.
9. Zapewnienia na czas realizacji umowy niezbędnych środków ochrony przeciwpożarowej i BHP w miejscu pracy, zgodnie z planem BIOZ.
10. Posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż wartość umowy obejmującej ochroną szkody rzeczowe jak i osobowe.

### § 4

1. Wykonawca zapewnia dostawę wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do stosowania na terenie RP.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie prace będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
4. Zamawiający ma prawo wstępu na teren prac w każdym czasie w celu kontroli wykonania umowy, w tym pobierania próbek materiałów do badań. Koszt badań ponosi Wykonawca, jeżeli okaże się, że materiały lub roboty nie odpowiadają wymaganiom prawa lub normom.

### § 5

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy, natomiast termin zakończenia prac nastąpi nie później niż do dnia **01.12.2026 r.**
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego wykonanych robót zgodnie z zakresem prac, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia procedury odbiorowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zwołania odbioru końcowego. Procedura odbiorowa zakończy się podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej urządzenia oraz dokumentów wymaganych do jego eksploatacji, w tym w szczególności decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację urządzenia. W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru, Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru robót i wystawienia faktury, z zastrzeżeniem, że postanowienie to nie dotyczy sytuacji, w której odbiór urządzenia wymaga przeprowadzenia czynności przez Urząd Dozoru Technicznego lub uzyskania decyzji zezwalającej na jego eksploatację.

3. O zakończeniu robót i możliwości dokonania protokolarnego przekazania obiektu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego telefonicznie najpóźniej dwa dni przed terminem zakończenia prac określonym w ust. 1.
4. Termin zakończenia może ulec zmianie w przypadku:
  - a) robót dodatkowych potwierdzonych protokołem,
  - b) siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie prac.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy oznaczonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... + 23% VAT, co stanowi kwotę brutto: ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług VAT.
3. Strony obowiązują następujące warunki płatności:
  - zapłata za zrealizowaną usługę nastąpi na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę rachunku/faktury, maksymalnie w terminie 30 dni od dnia wystawienia Zamawiającemu poprawnie sporządzonego rachunku/faktury, z takim zastrzeżeniem, że wystawienie rachunku/faktury nastąpi po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentującego zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
4. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją zamówienia, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, w zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej oraz ofercie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w projekcie oraz Zapytaniu ofertowym, a ich wystąpienie nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w ust. 3 będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.

## § 7

1. Koordynatorem wszelkich prac będzie Kierownik Robót wskazany przez Wykonawcę, posiadający kwalifikacje i doświadczenie adekwatne do zakresu realizowanych prac –  
.....
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Paweł Pustelnik, tel. + 48 606 630 182.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:
  - upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy,
  - rażącego naruszania postanowień umownych mimo pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń w dodatkowym 14 dniowym terminie liczonym od dnia doręczenia wezwania.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:
  - rażącego naruszania istotnych postanowień umownych przez Zamawiającego mimo pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń w dodatkowym 14 dniowym terminie liczonym od dnia doręczenia wezwania.

## § 9

1. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do protokolarnego przekazania lokalu, w terminie określonym w § 5 ust. 3 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Maksymalna wysokość kary umownej naliczona z powodu zwłoki nie może być wyższa niż 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku: odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy oraz w przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje zlecenie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, pod warunkiem uprzedniego, pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia niezgodności w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje zlecenie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy oraz bez zachowania należytej staranności, przez co Strony umowy rozumieją wyłącznie wady istotne, pod warunkiem uprzedniego, pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia ściśle określonych i uzasadnionych niezgodności w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku: odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego - w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Suma wszystkich kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na winę na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy i roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy, zgodnie z § 1 ust. 2.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do naprawy gwarancyjnej w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w odpowiednim terminie wskazanym na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 11



---

Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego:

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.

## § 12

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory wynikające w związku z realizacją Umowy Strony będą starały się rozstrzygać w drodze polubownej.

## § 13

### KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z zapytaniem ofertowym do projektu pn. „Edukacja włączająca w Uniwersyteckim Liceum Ogólnokształcącym im. Pawła Adamowicza w Gdańsku” oświadczam, że przyjmuje do wiadomości, iż:

1. Administratorem moich danych osobowych będzie Fundacja Pozytywne Inicjatywy z siedzibą w Pucku, ul. Przebendowskiego 12, 84-100 Puck.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: [biuro@pozytywneinicjatywy.pl](mailto:biuro@pozytywneinicjatywy.pl).
3. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust.2 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016r.)(RODO) – dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z udziału w zapytaniu ofertowym dot. projektu „Edukacja włączająca w Uniwersyteckim Liceum Ogólnokształcącym im. Pawła Adamowicza w Gdańsku”.
4. Fundacja Pozytywne Inicjatywy na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016r.) – (dalej jako RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 poz. 1000) gromadzi i przetwarza dane osobowe Wykonawcy w celu realizacji zapytania ofertowego dot. projektu „Edukacja włączająca w Uniwersyteckim Liceum Ogólnokształcącym im. Pawła Adamowicza w Gdańsku”.
5. Dane osobowe będą przechowywane na czas realizacji projektu aż do wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów projektowych, tj. na zasadach przyjętych w Programie Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania skutkuje niemożnością uczestnictwa w zapytaniu ofertowym dot. projektu „Edukacja włączająca w Uniwersyteckim Liceum Ogólnokształcącym im. Pawła Adamowicza w Gdańsku”.
7. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznaję, iż przetwarzanie moich danych osobowych narusza przepisy RODO.





## § 14

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli spełniony zostanie któryś z poniższych warunków:
  - a) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, w szczególności siły wyższej, opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych lub wystąpienia nieprzewidzianych warunków technicznych;
  - b) konieczności wprowadzenia zmian, których nie dało się przewidzieć, w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji lub innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową, jeżeli bez wprowadzenia zmian z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy okazałoby się niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, przy czym zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy nastąpi o okres związany z koniecznością wprowadzenia takich zmian;
  - c) zmiany sposobu realizacji zamówienia, jeżeli jest ona konieczna z uwagi na zmiany przepisów prawa, norm technicznych lub wymogi właściwych organów;
  - d) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub zmiany zakresu realizacji zamówienia wynikającej z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć;
  - e) zmiany danych stron umowy, w szczególności zmiany adresu, formy prawnej lub osób uprawnionych do reprezentacji;
  - f) w przypadku innych okoliczności i zmian nie istotnych, o których wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania, nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o niniejsze zamówienie czy też na wynik postępowania.
  - g) dopuszcza się wprowadzenie zmiany do umowy dotyczących realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, gdy zostaną spełnione następujące warunki:
    - w przypadku, gdy nastąpiła konieczność zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, dopuszcza się zmianę wartości, która nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji zamówienia, terminów płatności, między innymi w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających taką zmianę, spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi dla realizacji zamówienia, siłą wyższą, zmianą terminu realizacji zamówienia z powodu opóźnienia wykonawcy lub z powodu opóźnień innych wykonawców, przez których wykonanie zamówień jest warunkiem koniecznym dla realizacji niniejszego zamówienia lub z powodu działań lub zaniechań organów administracji publicznej, instytucji i jednostek, których działania są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz innych przyczyn, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć.

## § 15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

Załącznik stanowiący integralną część umowy:

1. Wzór protokołu odbioru prac

Załącznik nr 1 do umowy

WZÓR  
PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

obejmujących dostawę, montaż oraz uruchomienie windy zewnętrznej w obiekcie zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Traugutta 92, 80-226 Gdańsk.

Nazwa Wykonawcy: .....

Nazwa Zamawiającego:

Fundacja Pozytywne Inicjatywy z siedzibą w Pucku przy ul. Przebendowskiego 12, 84-100 Puck

Termin odbioru prac:.....

Miejsce odbioru prac:.....

Zamawiający przyjmuje/nie przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym wykonane prace, zgodnie z umową.

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

Zauważone usterki/zalecenia Wykonawca zobowiązuje się usunąć/wykonać do dnia .....



Fundusze Europejskie  
dla Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

Data podpisania protokołu odbioru prac:.....

WZÓR